

# 鲁商朴宿·故乡的云

## 一、项目概况

### 鲁商朴宿·故乡的云精品酒店项目

位于山东省泰安市道朗镇东西门村，由鲁商乡村发展集团与青岛朴宿文旅集团强强联手，聘请著名青年建筑设计师孟凡浩及其团队倾力打造的高端旅宿产品。同时，也是山东省乡村振兴样板项目、鲁商集团首个签约项目——九女峰片区的重要板块之一。片区总面积 50 公里，辖有 19 个村，将打造以九女峰生态基底为依托，以特色农业为支撑，以乡村旅游为引擎，集民俗体验、科普教育、乡村休闲、亲子娱乐、山地度假为一体的省级旅游度假区。带动区域三产融合，实现“重示范、轻资产、创效益、树平台”的齐鲁样板乡村振兴目标。

## 二、鲁商集团介绍

山东省商业集团有限公司（简称“鲁商集团”）是 1992 年底由山东省商业厅整建制转体组建而成的国有企业，涉足商贸及电子商务业、文旅业、健康业，现拥有两家上市公司（“银座股份”“鲁商发展”）和 4 所高校、3 个全国驰名商标、6 个国家级研发平台、2 个院士工作站，下属企业 307 家，从业人员 20 万人，资产 1050 亿元。其中，文旅业涵盖精品酒店、景区旅游、文化传媒、特色教育、乡村振兴、文旅投资六大业务板块，拥有五星级酒店 5 家、四星级酒店 18 家、经济型酒店 253 家、5A 级国际旅行社 1 家，并成功开发了国家 5A 级旅游景区沂蒙山银座天蒙旅游区。新涉足的乡村振兴业务，按照“六进村、六能、七变”的发展模式，计划用 3 到 5 年的时间，投资 500 亿元，在全省打造 50 个乡村振兴



故乡的云

鲁商朴宿·故乡的云  
400-080-0707

鲁商样板片区。

### 三、朴宿文旅

朴宿文旅创始于 2014 年，以“在地文化的挖掘、整理、传承、创新”为精神内核，依托丰富的城乡建筑资源、人文历史资源、自然风景、物产资源等优势，以设计与文化为品牌卖点，通过老建筑活化、创意设计、在地文化融合，实现产业、文化、自然、人文的和谐统一与交融呼应，创造性开拓了山东文旅新格局。经过五年深耕，朴宿文旅已经发展精品旅宿、文脉书房、在地文创三大业务板块的文旅品牌。朴宿文旅一直以成为“服务最优质、内容最领先、中国最具价值文旅品牌”为愿景，凝聚在地文化资源，把握国内外文旅行业发展大势，整合上下游最佳战略资源和供应链品牌，为乡村和城市创造并共享非凡价值。

### 四、项目概念介绍

人的故乡，并不止于一块特定的土地，而是一种辽阔无比的心情，不受空间和时间的限制。这心情一经唤起，就是你已经回到了故乡。威廉·乔西也曾说过“所谓的故乡不过是祖先流浪的最后一站罢了”。而对于游子来说，无论走了多远，月依旧还是故乡明，那些思乡的情愫，总在燕子北归、鱼儿回游之时，更易被触动。”

故乡的云作为鲁商乡村发展集团与青岛朴宿文旅集团打造的高端旅宿品牌，用最轻盈的触摸，传递最有意义的体验，与环境山林掩映，与山野自然相融，最大程度赋予居住空间自然融合的诗意美学。

东西门，一座藏匿在自然山水之间的古村落，长着青苔的石板路、历史悠久的夯土墙、村头的千年皂角树、红色文化革命老区、儒释道三教合一的文化氛围、悠悠青山、漫漫古道.....这些珍贵的元素让这里成为难得的度假之地。

这里群山环抱，流水潺潺，白鹭翩翩。站在山脊鸟瞰四周，神龙泉清澈见底，树木百里延绵重重迭迭，山、水、人、竹构成了美丽的风景画，形成了独有的泰安山林美景，宛如世外桃源。空山不见人，但闻人语响。这里以设计辉映人性，以情怀触底心灵。低调外观隐身深山，复古场域缔造完美度假时光。水泥墙、在地石材、木材横梁、奢野感十足的复古场域。偏冷色的主色配以木质家具，点缀出不浮躁的安稳感。到处可见的图书与文化产品，像从酒店里长出来的一样，从各个方向伸展、交错，触手可及都是书籍，目光所致尽是诗意。山林中整片绿意与光线透过大玻璃落地窗撒入房间，为这里注入自然与温暖，新与旧、山与水、故乡与远方的融合，极富灵魂。

## 五、设计师介绍

孟凡浩，gad·line+ studio 主持建筑师，国家一级注册建筑师，高级工程师，南京大学建筑研究所硕士。被评为 2018 Perspective 40 Under 40 (亚太区 40 位 40 岁以下卓越年轻设计师之一)。近年来，多项设计作品获得包括 2018 意大利 A' Design Award 白金奖、金奖、2018 意大利 The Plan Award、2018 Dezeen awards shortlists、2018 加拿大 AZURE 杂志 AZ AWARDS 优胜奖、2018 IDEAT Vision Award、2017 美国 Architizer A+Awards 评委会奖、Archdaily 中国年度十佳、2016 中国住房城乡建设部田园建筑优秀实例、2015 中国百城建筑新地标奖在内的国内外一系列奖项。并被“Archdaily”、“Architect”、“gooood”、



故乡的雲

鲁商朴宿·故乡的云  
400-080-0707

“有方”、《Domus》、《SPACE》以及《建筑师》、《城市建筑》、《中国建筑设计作品选》、《中国当代青年建筑师》等国内外知名媒体和专业杂志收录发表。应邀参加了 2017 韩国首尔第二十六届世界建筑大会展览、2017 深港城市\建筑双城双年展等一系列学术交流活动。

## 代表作品

杭州富阳东梓关乡村农居

西溪首座综合体

隐居西湖养生度假庄园

外婆家野马岭精品民宿

杭州大兜路隐居江南精品酒店

## 六、九女峰书房介绍

九女峰书房位于区域的至高处，有“登高望远”之意。独特的建筑动线与起伏岑寂的山脉、潺潺的泉水相呼应，像一朵云彩延绵无尽，有一种静止的流畅。建筑选取的特殊构造的超轻材质，经得起狂风骤雨骄阳冰霜的考验同时又超轻环保。书房内部选用白色为主色调，打造出一个思维丰盈的阅读空间，与周围环境及整体泰安大背景形成强烈的冲击对比，为了看见而留白，简约中体会日日丰富。创造一个屋檐下的共享达悟生活的文化之所，在这里，时间不存在，空间在缩小，但你的思绪可以放得无限辽阔。

## 七、岱代相传

岱代相传由脉道文旅团队设计开发的立足山东、放眼全国的以在地文化为核



故乡的雲

鲁商朴宿·故乡的雲  
400-080-0707

心的农产风物品牌。它用传统手作体验、在地特产、民间艺术传承等方式重塑乡村农产风物的价值与意义。实现传统农产到文化创意产品的转变，从单一的生产销售的产业生态链，转变为 ip+ 产品+空间+渠道的新商业模式。同时，也是产业振兴乡村的重要一环，激活乡村产业生命力变现乡村价值。不仅如此，岱代相传也以打造爱心产品、升维传统经营模式等方式，增加农民收入将盈利回馈乡村。